

COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI DUE AREE CIMITERIALE PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE AL CIMITERO COMUNALE DI VIA DEI VIGNALI - CERVETERI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione due aree cimiteriali, sul quale il concessionario potrà edificare una cappella gentilizia;

Le aree in questione vengono contraddistinte con il n. 12 isola "C" di mq 12, e il n. 2 isola "A" di mq 14;

CONSTATATO che il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare l'area demaniale per un periodo di tempo determinato, comunque non superiore a 75 anni come previsto dall'art. 49 comma 1 lettera A) del Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale, salvo rinnovo;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale, approvato con Deliberazione Commissariale Prefettizio n. 71 del 08/04/2003, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione di Giunta n. 127/2016 recante le "tariffe cimiteriali anno 2016";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 13 del 24/02/2021, avente ad oggetto "Concessione dia aree cimiteriali per la costruzione di manufatti sepolcrali privati nel Cimitero del Comune di Cerveteri di via dei Vignali. Direttive";

VISTO l'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 avente ad oggetto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", ai sensi del quale "L'asta secondo che le circostanze, l'importanza o la qualità del contratto lo facciano reputare più vantaggioso per l'Amministrazione, e sia stato disposto dal Ministero competente o dall'ufficio delegato, si tiene in uno dei seguenti modi:

- a) col metodo di estinzione di candela vergine;
- b) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo massimo o minimo prestabilito e indicato in una scheda segreta dall'Amministrazione;
- c) per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara";

RENDE NOTO

che è indetta pubblica gara con offerte a rialzo per l'affidamento in concessione per la durata di 75 anni dell'area cimiteriale ai sensi dell'art. 49 comma 1 lettera A) del Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale. Ai fini della partecipazione alla gara di cui trattasi si precisa che:

ART. 1
CRITERIO DI ASSEGNAZIONE
(requisiti concessionario)

L'assegnazione dell'area, sopra descritta, sarà determinata dalla migliore offerta in aumento di € 100,00 al mq rispetto al prezzo a base d'asta, fissato con il presente bando in € 400,00 al mq. Sono ammesse solo offerte dai residenti nel Comune di Cerveteri. L'area di cui trattasi verrà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e ai sensi dell'art. 53 del Regolamento Comunale di Polizia Cimiteriale l'obbligo di avviare le procedure volte all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla realizzazione della cappella gentilizia, entro tre mesi, dalla stipula del contratto di concessione cimiteriale. Il mancato avvio delle suddette procedure, previo sollecito da parte dell'ente, comporta la decadenza del diritto con conseguente rimborso dell'offerta.

ART. 2
MODALITA' E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I soggetti interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno trasmettere per posta a mezzo raccomandata A/R postale, oppure consegnare a mano la propria offerta al rialzo, presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cerveteri (RM), Via A. Ricci, 2 (Parco della Legnara) - 00052 Cerveteri (RM) - entro le ore 12:00 del 30/04/2021, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente. Ai fini di cui sopra, il soggetto interessato potrà utilizzare il fac-simile di domanda di partecipazione, allegato al presente bando. Il termine di presentazione dell'offerta è perentorio e non saranno accettate offerte pervenute dopo il suddetto termine anche se aggiuntive o sostitutive di altre già presentate. Il recapito della busta contenente l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente e qualora per qualsiasi motivo la stessa non pervenisse a destinazione in tempo utile, l'Ufficio Comunale non assumerà nessuna responsabilità. La suddetta busta dovrà riportare all'esterno, la seguente dicitura: "OFFERTA AL RIALZO PER CONCESSIONE AREA CIMITERIALE, IDENTIFICATO CON - ISOLA A n. 2 - E CON - ISOLA C n. 12". All'istanza - formulata in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto offerente - dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Con la propria istanza il privato interessato - oltre a specificare sia in lettere che in numeri l'offerta al rialzo rispetto alla somma di € 100,00 al mq, posta a base d'asta - dovrà: a) dichiarare di conoscere ed accettare integralmente e senza condizioni quanto contenuto nel presente Bando, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente; b) acconsentire, ai sensi del GDPR 2016/679 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara.

ART. 3
MODALITA' DI AFFIDAMENTO E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Le operazioni di gara saranno comunicate con successiva nota, a firma del dirigente, entro il 07/05/2021. Le medesime operazioni, si suddividono nelle seguenti fasi: 1^ fase: il Dirigente procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta al rialzo rispetto al prezzo, posto a base d'asta e ne darà lettura pubblica; 2^ fase: il Dirigente formulerà una graduatoria provvisoria, avuto riguardo all'offerta formulata da ciascun partecipante. 3^ fase: l'affidamento definitivo in concessione delle aree in questione sarà effettuata con Determinazione del Dirigente, che sarà pubblicata immediatamente sul sito istituzionale del Comune di Cerveteri. Il Dirigente potrà rinviare o revocare la procedura di gara qualora sopravvenuti motivi di interesse pubblico o cause di forza maggiore lo impongano, senza che nessuna pretesa possa essere vantata dai partecipanti. L'affidamento avrà luogo a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta corrispondente, ai sensi di quanto prevede l'art. 1 del presente bando. A parità d'offerta, sarà adottato il criterio dell'età, con preferenza dell'offerente più anziano e, nel caso di ulteriore parità, sarà effettuato il sorteggio. Si procederà all'affidamento in concessione delle aree di cui trattasi anche in presenza di una sola offerta

valida, pervenuta agli Uffici Comunali, purché la medesima preveda un aumento rispetto al prezzo base, ai sensi dell'art. 1 del presente bando.

ART. 4
CONTRATTO DI CONCESSIONE E SPESE CONTRATTUALI

Entro 60 giorni dall'adozione della determinazione di affidamento definitivo della concessione si procederà alla stipula del contratto di concessione cimiteriale nella forma dell'atto pubblico amministrativo. Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione, ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito. Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione. Contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione dovrà essere versato l'importo relativo all'area. Qualora l'assegnatario non si presenti – senza giustificato motivo - nel termine fissato per il rogito del contratto di concessione, questo Comune potrà concedere l'area cimiteriale all'interessato che segue in graduatoria.

ART. 5
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa dettata dal GDPR 2016/679 ed esclusivamente nell'ambito del procedimento della presente gara.

ART. 6
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. ORARI APERTURA AL PUBBLICO

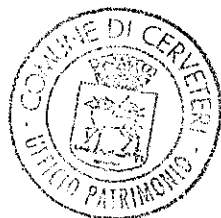
La documentazione delle aree, oggetto del presente bando, è visionabile presso il Servizio Patrimonio ed Economato del Comune di Cerveteri il martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00. Il Responsabile del presente procedimento è il Dott. Antonio Lavorato: Tel. 0689630250; E-mail: economato@comune.cerveteri.rm.it.

ART. 7
NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

Il presente Bando si compone di 3 (tre) facciate intere scritte. Al presente bando è allegato il Modello di partecipazione alla gara.

Cerveteri, li 28/03/21



IL DIRIGENTE

