



# COMUNE DI CERVETERI

## Provincia di Roma

Ripartizione – Programmazione - Gare- Appalti - Contratti - Opere Pubbliche -  
Via del Granarone,12 – 00052 Cerveteri (Roma) – tel. 06/89630274 – telefax 06/9943008

### BANDO DI GARA

Procedura aperta  
D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 s.m.i.

Gara prevista per il giorno 3 Aprile 2014 alle ore 9,00.

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI, PUBBLICI ED IMPIANTI SPORTIVI PER IL BIENNIO.**

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€	250.000,00	di cui:
IMPORTO ONERI MANO D'OPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	84.700,00;	
IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€.	8.000,00;	
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	157.300,00	
CUP n° G17H03000130001	CIG n°5631290F80.		

1) ENTE APPALTANTE

Ente Comune di Cerveteri – Struttura : Ripartizione – Gare – Appalti – Contratti – OO.PP.  
indirizzo: Via del Granarone, 12

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Franco Spadoni a cui possono essere richieste tutte le informazioni tecniche del progetto. Tel. 06/ 89630272.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni, dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Si procederà ad aggiudicazione l'appalto anche nel caso di una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattasi di appalto da stipulare a MISURA in conformità all'art. 11 del Capitolato, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso applicato sull'importo soggetto a ribasso d'asta, con la procedura del "taglio delle ali", ai sensi dell'art. 86, del D.lgs 163/2006 e s.m.i., con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media finale incrementata dello scarto medio dei ribassi; l'aggiudicazione provvisoria avverrà per il concorrente che si avvicina di più per difetto a detta media finale incrementata. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, art. 122 comma 9 del D.lgs 163/06 e s.m.i.;

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Capoluogo e Frazioni- I siti dell'intervento sono elencati nel Capitolato Speciale di Appalto.

- b) Caratteristiche generali dell'opera: Opere edili di manutenzione ordinaria.
- c) Natura ed entità delle prestazioni:
- d) **Lavori a misura: € 250.000.00**

#### **4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

##### **4a) CATEGORIA PREVALENTE OG 1 class. 1° ( OBBLIGATORIA)**

**IMPORTO € 250.000.00 -;**

##### **5) TERMINE DI ESECUZIONE – TRATTASI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **ANNI DUE** secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara.

##### **6) FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria mediante Fondi comunali. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto art. 6.

##### **7) CAUZIONE**

CAUZIONE PROVVISORIA, di euro **5.000,00** = (*pari al 2% dell'importo totale dell'appalto*), costituita, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, esclusivamente mediante:

- FIDEIUSSIONE BANCARIA (*rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del regio decreto-legge 12 marzo 1936 n. 375 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dell'art. 1, comma b, della legge 10.6.1982 n. 348;*
- POLIZZA FIDEIUSSORIA ASSICURATIVA (*rilasciata da imprese di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, come previsto dall'art. 1, comma c, della legge*
- FIDEIUSSIONE RILASCIATA dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 "*Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia*" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie;
- in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune, a titolo di cauzione provvisoria per i lavori in oggetto ed a favore *del Comune di Cerveteri;*

Ai sensi del citato art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, per le imprese certificate UNI CEI ISO 9000 (*certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000*) l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50%. Per usufruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 75, comma 9, del D.Lgs 163/2006.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese:

- per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del certificato di qualità aziendale tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
- non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta da tutte le imprese componenti il raggruppamento;
- già costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta dalla sola impresa capogruppo.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10 % dell'importo contrattuale in conformità all'art. 113 del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

##### **8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e quindi:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'articolo 36;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'articolo 37;
- f-bis) operatori economici, ai sensi dell'articolo 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **8.1 RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE CONSORZI ORDINARI DI IMPRESE:**

possono partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari imprese secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010. In particolare si evidenzia che:

- l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario;
- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**8.2 CONSORZI STABILI:** possono partecipare alla gara i consorzi stabili secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.lgs 163/2006 e dall'art. 94 D.P.R. 207/2010. In particolare si evidenzia che:

- è vietata la partecipazione alla presente gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale;
- è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

**8.3 AVVALIMENTO:** Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei requisiti (*attestazione SOA*) di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue:

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria (Avvalimento multiplo). Non è comunque ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria;
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai fini dell'avvalimento, il concorrente deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (con descrizione particolareggiata dei mezzi e personale messi a disposizione del concorrente);
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; detto contratto deve riportare in modo compiuto ai sensi dell'art. 88 D.P.R. 207/2010 l'oggetto, la durata, nonché ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

#### 9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi della normativa vigente.

In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

ovvero

il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

#### 10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il progetto esecutivo, è in visione presso l'Ufficio Gare e Contratti sito in via del Granarone, 12 (tel. 06/89630274) di Cerveteri il giorno **MARTEDI' ED IL GIOVEDI' DALLE ORE 15.30 ALLE ORE 17.30**.

Inoltre gli stessi atti progettuali di gara sono scaricabili dal sito del Comune

“ <http://www.comune.cerveteri.rm.it/bandi-di-gara>”

#### 11) SOPRALLUOGO

E' obbligatorio il sopralluogo presso il luogo dove saranno eseguiti i lavori potrà essere effettuata esclusivamente da :

- a) un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa;
- b) un procuratore speciale dell'impresa, munito di specifica *procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.*

In caso di associazione temporanea di imprese il sopralluogo deve essere eseguito da almeno una delle imprese componenti.

#### 12) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire, a mezzo del servizio Postale o con recapito autorizzato o a mano, un **PLICO**, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (Pena l'esclusione dalla gara), in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, contenente a sua volta la busta n. 1 “*Documentazione amministrativa*” e la busta n. 2 “*Offerta*”

(entrambe sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura come la busta esterna), entro le ore **12,00 del giorno 2 Aprile 2014**, il plico pervenuto oltre tale data ed orario, non sarà ammesso alla gara, e dovrà pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI CERVETERI- UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE VIA A. RICCI, INTERNO PARCO DELLA LEGNARA – GARA INDETTA PER IL GIORNO 3 Aprile 2014 ORE 9,00. Si fa presente che i plichi pervenuti oltre tale data ed orario non saranno ammessi alla gara.**

Il plico esterno e le buste interne (individuate con le succitate diciture) dovranno portare, oltre al nominativo dell'Impresa mittente anche l'oggetto dell'appalto. Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**SI AVVERTE CHE SI FARÀ' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO DELL'OFFERTA NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCERTEZZA ASSOLUTA SUL CONTENUTO O SULLA PROVENIENZA DELL'OFFERTA, PER DIFETTO DI SOTTOSCRIZIONE O DI ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI OVVERO IN CASO DI NON INTEGRITA' DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA O LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE O ALTRE IRREGOLARITA' RELATIVE ALLA CHIUSURA DEI PLICHI ED IN TUTTI GLI ALTRI CASI PREVISTI DALL'ART. 46 c 1 bis DEL D.LGS. N. 163/2006 E s.m.i.**

### **13) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede all'incanto è IL Geom. Bruno Zinno.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la Ripartizione OO.PP., sito in via del Granarone, 12, alle ore 9,00 del giorno 3 Aprile 2014.

### **14) PAGAMENTI ALL'IMPRESA**

I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 6 del capitolato, cui espressamente si rinvia, per stati di avanzamento redatti dal Direttore dei lavori, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti e contabilizzati con i prezzi dell'offerta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a Euro **20.000,00** (ventimila ).

### **15) SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato esclusivamente dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 e 170 D.P.R. 207/2010, a cui espressamente si rinvia.

Si precisa, in particolare, quanto segue:

- la percentuale di lavori subappaltabile della categoria prevalente è stabilita nella misura del trenta per cento;
- L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 7. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'affidatario e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono all'amministrazione o ente committente il documento unico di regolarità contributiva;
- Al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il documento unico di regolarità contributiva di cui all'art. 6 D.P.R. 207/2010 è comprensivo della verifica della congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori è verificata dalla Cassa Edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali;

- E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. Nel caso di pagamento diretto, gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

#### **16) DISCIPLINARE DI GARA**

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

#### **17) ALTRE INFORMAZIONI**

Per la definizione di eventuali controversie derivanti dal contratto avverrà secondo quanto stabilito dalle normative vigenti.

In caso di fallimento, di risoluzione del contratto, o in caso di mancata aggiudicazione definitiva al concorrente che risulta aggiudicatario in via provvisoria, o altro, sarà applicato quanto previsto dagli artt. 135 e 136 del DLGS 163/2006 e s.m.i.;

I dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento;

Inoltre per quanto non previsto nel presente bando valgono tutte le disposizioni relative alle normative dei LL.PP.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì, telefonando al numero 06/ 89630272

Il responsabile del procedimento è il Geom. **SPADONI FRANCO TEL 06/89630272.**

Cerveteri, li 28 Febbraio 2014.

IL Capo Ripartizione. Gare - Appalti - Contratti  
(Bruno Zinno)

