



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Ripartizione

Programmazione - Gare Appalti - Contratti - Opere Pubbliche

## ESITO DI GARA

Costruzione loculi presso il cimitero comunale di via dei Vignali

IMPORTO LAVORI	EURO	103.127,12
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso d'asta	EURO	94.030,61
IMPORTO ONERI SICUREZZA	EURO	9.096,51

NUMERO CIG: 5440519A4C

## SI RENDE NOTO

che il giorno **19 dicembre 2013** è stata espletata la aperta relativa all'affidamento dei lavori in oggetto;

Ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 s.m.i., si riportano le seguenti informazioni:

- Importo a base d'asta soggetto a ribasso € **94.030,61** oltre gli oneri sicurezza per € **9.096,51** non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **103.127,12**;
- Sistema di aggiudicazione: *Pubblico incanto, con il sistema del massimo ribasso con la procedura del taglio delle ali (Art. 86, comma 1, Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163, s.m.i.);*
- Data espletamento gara: **19 dicembre 2013**;
- Ditte partecipanti **n. 74**, come meglio specificate nel prospetto sotto riportato:

Num. Progr	Denominazione Impresa	N° Prot.	Data presentazione	Indirizzo
1	GI.FE Costruzioni s.r.l.	44921	10.12.2013	00177 Roma Via Collatina, 54
2	D.E.R. s.r.l.	45094	11.12.2013	00165 Roma Via Gregorio VII, 350
3	ACMM s.r.l.	45208	12.12.2013	00135 Roma Via Augusto Conti, 69
4	CO.E.STRA. s.r.l.	45151	12.12.2013	04100 Latina Viale dello Statuto, 1
5	COSTRUZIONI CENTRO s.r.l.	45185	12.12.2013	00052 Cerveteri (Roma) Via Prato del Cavaliere, 6
6	EDIL MANCINI s.r.l.	45220	12.12.2013	04012 Cisterna di Latina (LT) - Via B. Croce, 7
7	FITO FLORA soc. coop. a r.l.	45401	13.12.2013	00138 Roma Via Monte Giberto, 33
8	CAPRARI COSTRUZIONI s.r.l.	45461	13.12.2013	00133 Roma Via Michele Buonori, 55
9	FEA COSTRUZIONI s.r.l.	45464	13.12.2012	00166 Roma Via Francesco Aquilanti, 24

10	SISTEMI DI COSTRUZIONI s.r.l.	45632	16.12.2013	00043 Ciampino (RM) Viale J. F. Kennedy, 50
11	Impresa MARINO & FIGLI s.r.l.	45635	16.12.2013	00042 Anzio Via dei Volsci, 3
12	IMPRESA LONI SILVIO s.r.l.	45636	16.12.2013	00174 Roma Via Publio Rutilio Rufo, 11
13	ALBARELLI WALTER s.r.l.	45638	16.12.2013	00040 Pomezia (RM) P.za S. Benedetto da Norcia, 31
14	Ditta GALLETTI CESINO	45639	16.12.2013	00185 Roma Via Germano Sommeiller, 11
15	EDILIO s.r.l.	45640	16.12.2013	04012 Cisterna di Latina (LT) Piazza Aurelio Saffi, 15
16	IMPREDIL s.r.l.	45641	16.12.2013	03022 Boville Ernica (FR) Via Sant'Angelo s.n.c.
17	CULICELLI COSTRUZIONI s.a.s.	45644	16.12.2013	00054 Fiumicino (RM) Via V. Crescini, 52
18	ROMAPPALTI s.r.l.	45647	16.12.2013	00060 Formello (RM) Via Panama, 2
19	Soc. CAMAD a.r.l.	45648	16.12.2013	00136 Roma Via Appiano, 40
20	MELLE ETTORE	45850	17.12.2013	74024 Manduria (TA) Via Bell'Acqua, 17
21	GSM IMPIANTI s.r.l.	45854	17.12.2013	03036 Isola del Liri (FR) Via Borgonuovo, 44
22	A.F.D.T. s.r.l.	45856	17.12.2013	64100 Fraz. S. Nicolò a Tordino (TE) Via D. Alighieri, 11
23	CO.G.E. STRADE s.r.l.	45857	17.12.2013	04019 Terracina (LT) Via Pontina Km 101,500
24	PROREAL s.a.s. di A. STAINÉ & C.	45860	17.12.2013	87050 Casole Bruzio (CS) Via del Mulino, 27 int. 1
25	LA FENICE s.r.l.	45861	17.12.2013	00050 Fiumicino (RM) – Aranova - Via Siliqua, 48
26	PREFAB s.r.l.	45864	17.12.2013	06055 Cerqueto (PG) S.S. 317, Km 40+776
27	C.R.E.I.T. s.r.l.	45865	17.12.2013	00133 Roma Via Stornara, 4
28	LAXIO IMMOBILIARE s.r.l.	45867	17.12.2013	00188 Roma Via di Valle Muricana, 590
29	IMPRESA MIZAR APPALTI s.r.l.	45868	17.12.2013	00146 Roma Lungotevere Pietra Papa, 111
30	VUESSE COSTRUZIONI s.r.l.	45869	17.12.2013	00123 Roma Via Fosso Piordo, snc
31	EDIL PI.MA. s.r.l.	45870	17.12.2013	03025 M.S.G. Campano (FR) Via Colle Pupazzo, 26
32	ROTONDI CANTIERI s.r.l.	45871	17.12.2013	03022 Boville Ernica (FR) Via Scrima, 26
33	ESSE CI s.r.l.	45872	17.12.2013	03012 Anagni (FR) Via Villa Magna
34	GML APPALTI s.r.l.	45873	17.12.2013	04011 Aprilia (LT) Via E. Fermi, 3/A
35	CARPENTIERI VALERIO	45874	17.12.2013	Olevano Romano (RM) Via Contrada Valle Madonna snc
36	ING. ENERGY FUTURE s.r.l.	45875	17.12.2013	05035 Narni (TR) Via del Molino, 1
37	EURO 90 s.r.l.	45876	17.12.2013	00132 Roma Via Roccacasale, 30
38	ELETTROSTAFF s.r.l.	45877	17.12.2013	00040 Marino (RM) Via Antonio Gramsci, 30 Santa Maria delle Mole
39	SICES di Scarpa L. & C. s.a.s.	45878	17.12.2013	03012 Anagni (FR) Via Belvedere Castellone, 2
40	GEMINI APPALTI s.r.l.	45879	17.12.2013	03010 Sgurgola Via Valle Scuola snc

41	Impresa MASSIMO TEMPERINI	45880	17.12.2013	00037 Segni (RM)ù Via Casilina, 33
42	COSTRUZIONI CASTAGNA FRANCESCO s.a.s.di Castagna Francesco & C.	45881	17.12.2013	01017 Tuscania (VT) Via Canino, 131
43	L'ANCORA COSTRUZIONI s.r.l.	45882	17.12.2013	00198 Roma Via San Marino, 21
44	FUTURA COSTRUZIONI s.r.l.	45883	17.12.2013	00161 Roma Via Giovanni Severano, 5
45	I.E.N. s.r.l.	45884	17.12.2013	00034 Colferro (RM) Vicolo Garigliano, 4
46	LEONETTIMPIANTI s.r.l.	45885	17.12.2013	00154 Roma Viale Marco Polo, 88
47	SO.S.L.EDIL s.r.l.	45914	17.12.2013	00034 Colferro (RM) Via della Selva, 15
48	EDIL G.M. s.r.l.	45924	17.12.2013	00119 Roma Via Charles Lenormant, 215/217
49	BETA APPALTI s.r.l.	45925	17.12.2013	00162 Roma Via Lorenzo il Magnifico, 84
50	VI.SA. APPALTI s.r.l. Unipersonale	45928	17.12.2013	00132 Roma Via Paternopoli, 21
51	SILVIO s.r.l.	45929	17.12.2013	00132 Roma Via Nusco, 163
52	3 DI s.r.l.	45967	18.12.2013	00040 Ardea (RM) Via Ascoli Piceno, 17/A
53	DAMA s.r.l.	45971	18.12.2013	00144 Roma Via Copenaghen, 40
54	APPALTI EDILI STRADALI 2003 s.r.l.	45974	18.12.2013	00166 Roma Via Baveno, 58
55	VERNEDIL APPALTI STRADALI s.r.l.	45975	18.12.2013	00166 Roma Via di Selva Candida, 490
56	EDIL 3D di Donara Luigi & C. s.n.c.	45978	18.12.2013	01034 Fabrica di Roma (RM) Via Pian del Trullo, 16
57	RAS 40 s.r.l.	45991	18.12.2013	Roma ????? Via di Bravetta,452
58	COGEMA COSTRUZIONI s.r.l.	45992	18.12.2013	00043 Ciampino (RM) Via San Francesco D'Assisi, 34
59	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM s.r.l.	45993	18.12.2013	03041 Alvito (FR) Via Casa Giamosca, 19
60	IMPRESA BENEDETTO PESCIAROLI	45994	18.12.2013	01030 Canepina (VT) Viale Giovanni XXIII, 80
61	EDILMAX DI CECE MASSIMILIANO	46007	18.12.2013	00031 Artena (RM) Via Velletri, 282
62	P.N.M. s.r.l. Società Unipersonale	46013	18.12.2013	00031 Artena (RM) Via Velletri, 63
63	MANCINI APPALTI s.r.l.	45016	18.12.2013	00038 Valmontone (RM) Via Casilina, 52
64	EMI.RO. APPALTI s.r.l.	45018	18.12.2013	00031 Artena (RM) C.da Ponte del Colle, 21
65	AES SMONTAGGI s.r.l.	46021	18.12.2013	56035 Perignano di Lari (PI) Via Toscana 26/A-B
66	I.CO.R.I. s.r.l.	46022	18.12.2013	66026 Ortona (CH) Via Vittorio Veneto, 8
67	EDIL MARINA 82 s.r.l.	46023	18.12.2013	00193 Roma Via Vittoria Colonna, 40
68	D'AURIA COSTRUZIONI	46024	18.12.2013	58100 Grosseto Via Aurelia Nord, 3/A
69	ITALPRO s.r.l.	46025	18.12.2013	Subiaco Vicolo Balduini, 8
70	MDM COSTRUZIONI s.r.l. di Del Moro M. & C.	46026	18.12.2013	01038 Soriano nel Cimino (VT) Via Borgo di Sotto, 46
71	ELETTRA s.r.l.	46027	18.12.2013	01017 Tuscania (VT) Via N. Sauro, snc

72	FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI s.a.s. di Fringuelli Massimo	46029	18.12.2013	01017 Tuscania (VT) Via Don Minzoni, 2
73	D.P. COSTRUZIONI s.a.s. DI Monia Paglia	46030	18.12.2013	03025 Monte S. Giovanni Campano (FR) Via Pozzo S. Paolo, 54
74	E.CO Appalti s.r.l.	46042	18.12.2013	00198 Roma Viale Regina Margherita, 270

Terminata la prima fase si prende atto che sono state escluse dalla gara le imprese COSTRUZIONI CENTRO S.r.l. e D'AURIA COSTRUZIONI, pertanto le imprese ammesse sono risultate essere n. 72.

*Procedura adottata - massimo ribasso - taglio delle ali  
(Art. 86, comma 1, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, s.m.i.) secondo il seguente prospetto:*

COSTRUZIONE LOCULI PRESSO IL VECCHIO CIMITERO COMUNALE							
	ENTE APPALTANTE	OGGETTO	Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazioni
			72,0000	8,0000	27,9361	28,6791	28,667
Pos.	DITTA PARTECIPANTE	Motivo di esclusione o NOTE	ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	GI.FE Costruzioni s.r.l.		28,4646	28,4646	28,4646	28,4646	12
2	D.E.R. s.r.l.		21,2300				
3	ACMM s.r.l.		28,2230	28,2230	28,2230	28,2230	21
4	CO.E.STRA. s.r.l.		28,7030	28,7030	28,7030		
5	COSTRUZIONI CENTRO s.r.l.	<b>ESCLUSA</b>					
6	EDIL MANCINI s.r.l.		26,4820	26,4820			36
7	FITO FLORA soc. coop. a r.l.		28,4690	28,4690	28,4690	28,4690	10
8	CAPRARI COSTRUZIONI s.r.l.		30,4540				
9	FEA COSTRUZIONI s.r.l.		28,1400	28,1400	28,1400	28,1400	22
10	SISTEMI DI COSTRUZIONI s.r.l.		28,5780	28,5780	28,5780	28,5780	5
11	Impresa MARINO & FIGLI s.r.l.		27,1530	27,1530			33
12	IMPRESA LONI SILVIO s.r.l.		20,6830				
13	ALBARELLI WALTER s.r.l.		28,4660	28,4660	28,4660	28,4660	11
14	Ditta GALLETTI CESINO		26,2310	26,2310			40
15	EDILIO s.r.l.		28,9280	28,9280	28,9280		
16	IMPREDIL s.r.l.		27,1170	27,1170			34
17	CULICELLI COSTRUZIONI s.a.s.		29,8740	29,8740	29,8740		
18	ROMAPPALTI s.r.l.		28,6890	28,6890	28,6890		
19	Soc. CAMAD a r.l.		21,3600				
20	MELLE ETTORE		30,5480				
21	GSM IMPIANTI s.r.l.		30,1110				
22	A.F.D.T. s.r.l.		29,8090	29,8090	29,8090		

23	CO.G.E. STRADE s.r.l.		22,2250					
24	PROREAL s.a.s. di A. STAINE & C.		28,2430	28,2430	28,2430	28,2430		20
25	LA FENICE s.r.l.		39,6000					
26	PREFAB s.r.l.		27,8150	27,8150				28
27	C.R.E.I.T. s.r.l.		28,4310	28,4310	28,4310	28,4310		15
28	LAXIO IMMOBILIARE s.r.l.		28,4530	28,4530	28,4530	28,4530		14
29	IMPRESA MIZAR APPALTI s.r.l.		28,5620	28,5620	28,5620	28,5620		7
30	VUESSE COSTRUZIONI s.r.l.		<b>28,6390</b>	<b>28,6390</b>	<b>28,6390</b>	<b>28,6390</b>		<b>2</b>
31	EDIL PL.MA. s.r.l.		27,8420	27,8420				27
32	ROTONDI CANTIERI s.r.l.		26,9000	26,9000				35
33	ESSE CI s.r.l.		28,9850	28,9850	28,9850			
34	GML APPALTI s.r.l.		28,1230	28,1230	28,1230	28,1230		23
35	CARPENTIERI VALERIO		28,3451	28,3451	28,3451	28,3451		18
36	ING. ENERGY FUTURE s.r.l.		28,5680	28,5680	28,5680	28,5680		6
37	EURO 90 s.r.l.		21,7560					
38	ELETTROSTAFF s.r.l.		28,1180	28,1180	28,1180	28,1180		24
39	SICES di Scarpa L. & C. s.a.s.		28,4541	28,4541	28,4541	28,4541		13
40	GEMINI APPALTI s.r.l.		28,5330	28,5330	28,5330	28,5330		8
41	Impresa MASSIMO TEMPERINI		30,6220					
42	COSTRUZIONI CASTAGNA FRANCESCO s.a.s.di Castagna Francesco & C.		29,9870	29,9870	29,9870			
43	L'ANCORA COSTRUZIONI s.r.l.		18,4710					
44	FUTURA COSTRUZIONI s.r.l.		28,5290	28,5290	28,5290	28,5290		9
45	I.E.N. s.r.l.		30,5220					
46	LEONETTIMPIANTI s.r.l.		23,1180	23,1180				45
47	SO.S.L.EDIL s.r.l.		26,2598	26,2598				39
48	EDIL G.M. s.r.l.		29,8900	29,8900	29,8900			
49	BETA APPALTI s.r.l.		<b>28,6670</b>	<b>28,6670</b>	<b>28,6670</b>	<b>28,6670</b>		1 <sup>^</sup> Classif.
50	VI.SA. APPALTI s.r.l. Unipersonale		22,3730					
51	SILVIO s.r.l.		21,3480					
52	3 DI s.r.l.		28,5850	28,5850	28,5850	28,5850		4
53	DAMA s.r.l.		25,9000	25,9000				42
54	APPALTI EDILI STRADALI 2003 s.r.l.		27,1690	27,1690				32
55	VERNEDIL APPALTI STRADALI s.r.l.		27,4760	27,4760				30
56	EDIL 3D di Donara Luigi & C. s.n.c.		27,9250	27,9250				26
57	RAS 40 s.r.l.		28,1100	28,1100	28,1100	28,1100		25
58	COGEMA COSTRUZIONI s.r.l.		28,6160	28,6160	28,6160	28,6160		3
59	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM s.r.l.		25,4560	25,4560				44
60	IMPRESA BENEDETTO PESCIAROLI		27,5670	27,5670				29

61	EDILMAX DI CECE MASSIMILIANO		29,3560	29,3560	29,3560		
62	P.N.M. s.r.l. Società Unipersonale		28,8950	28,8950	28,8950		
63	MANCINI APPALTI s.r.l.		28,4240	28,4240	28,4240	28,4240	16
64	EMLRO. APPALTI s.r.l.		28,9150	28,9150	28,9150		
65	AES SMONTAGGI s.r.l.		26,3200	26,3200			38
66	I.CO.R.I. s.r.l.		26,1730	26,1730			41
67	EDIL MARINA 82 s.r.l.		27,2000	27,2000			31
68	D'AURIA COSTRUZIONI	<b>ESCLUSA</b>					
69	ITALPRO s.r.l.		26,4140	26,4140			37
70	MDM COSTRUZIONI s.r.l. di Del Moro M. & C.		28,3260	28,3260	28,3260	28,3260	19
71	ELETTRA s.r.l.		30,7200				
72	FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI s.a.s. di Fringuelli Massimo		31,3330				
73	D.P. COSTRUZIONI s.a.s. DI Monia Paglia		25,4570	25,4570			43
74	E.CO Appalti s.r.l.		28,3490	28,3490	28,3490	28,3490	17

Dall'applicazione di tale procedura è emerso che **aggiudicataria in via provvisoria** la **BETA APPALTI S.r.l.**, con sede in Roma Via Lorenzo il Magnifico n. 84, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 1185721005 che ha offerto un ribasso del **28,667%**, percentuale che più si avvicina per difetto alla media finale pari al 28,6791%. Detta società risulta pertanto aggiudicataria in via provvisoria per un importo complessivo di affidamento pari ad € **83.788,51** di cui € **67.074,86** per lavori al netto del ribasso d'asta del **28,667%**, € **9.096,51** per oneri della sicurezza ed € **7.617,14** per I.V.A. al 10%.

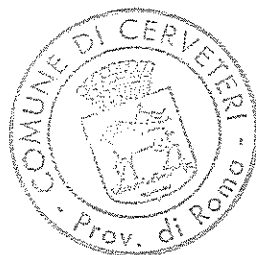
Seconda in graduatoria è risultata essere l'impresa **VUESSE COSTRUZIONI S.r.l.**, con sede in Roma Via Fosso Piordo s.n.c., Partita IVA e codice fiscale n. 06562641008.

Si dà atto, inoltre, che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge che saranno effettuate, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alla vigente normativa in materia.

**Tempo esecuzione lavori:** 90 (novanta) *giorni* dalla data di consegna dei lavori.

**Direttore dei Lavori:** Ing. Giovanni Marsella.

Cerveteri, 19 DIC. 2013



IL CAPO RIPARTIZIONE  
Geom. Bruno Zino



Piazza Risorgimento, 1 - 00052 Cerveteri - Tel: 06 8963027.4 - 5 - Fax: 06 9943008 - 06 89630274