

COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA (D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. art. 55)
INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE AREE ARCHEOLOGICHE
ETRUSCO – CERETANE NECROPOLI DELLA BANDITACCLIA - D.G.C. n.
32/2013.

CUP C96D12000010004 – C.I.G.: 5036186827

Gara prevista per il giorno 20/06/2013, alle ore 9,00

Procedura: art. 83 D.Lgs 163/2006 offerta economicamente più vantaggiosa

1) Ente Appaltante: *Comune di Cerveteri – Ripartizione Programmazione - Gare Appalti – Contratti – OO.PP. - Via del Granarone, 12 Telefono: 06/ 89630274-5 telefax:06/9943008;*

2) Luogo di esecuzione, descrizione e importo dei lavori: *a) Luogo esecuzione lavori: Capoluogo- Banditaccia; b) Caratteristiche generali dell'opera: l'opera di cui in parola è volta alla valorizzazione dell'area denominata "Banditaccia" dichiarata sito Unesco. I lavori oggetto dell'appalto riguardano, per sommi capi: controllo vegetazione, consolidamento ed adeguamento di alcune tombe, fruibilità di alcuni percorsi di visita, illuminazione percorsi, rifacimento strada d'accesso alla Necropoli, ristrutturazione area biglietteria, rifacimento pannelli didattici, ed altre piccole opere; c) entità delle prestazioni: **Importo lavori: € 1.304.753,57** di cui € 1.278.753,57 importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 26.000,00 importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso.*

3) Classificazione dei lavori: *3a) Categoria prevalente OG 2 - classifica 3^ (Obbligatoria) importo € 894.557,79; 3b) Categoria scorporabile OS 30 - class. 2^ (Obbligatoria) non subappaltabile, importo € 410.195,78. Si precisa che il possesso della categoria scorporabile OS 30 è obbligatorio per il partecipante alla gara, non è subappaltabile. Le lavorazioni in essa previste devono essere*

eseguite a cura esclusivamente del soggetto affidatario. I soggetti che non sono qualificati per tale categoria, se vogliono partecipare alla gara, devono costituirsi in associazioni temporanee di imprese di tipo verticale o altro. Il subappalto viene regolato da quanto previsto dall'art. 37, c. 11, e dall'art.118, c. 2, terzo periodo, del D.Lgs 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010.

*3) Ricezione delle offerte: Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire al protocollo generale dell'Ente, ubicato in Via A. Ricci, presso il Parco della Legnara, entro il termine perentorio del 13/06/2013, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo del servizio Postale o con recapito autorizzato a mano. Il Plico, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (pena l'esclusione dalla gara) in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile, deve essere controfirmato su tutti i lembi di chiusura, deve recare l'oggetto della gara, il mittente, ed al suo interno dovrà contenere, pena l'esclusione dalla gara, tre buste (A, B, C) sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, del destinatario, dell'oggetto dell'opera e la seguente dicitura, rispettivamente: **Busta "A – Documentazione amministrativa"; Busta "B - Offerta Tecnica"; Busta "C - Offerta Economica - Ribasso d'asta"**. Oltre il detto termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico dell'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi*

ed in tutti gli altri casi previsti dall'art. 46, c. 1bis, del D.Lgs n. 163/2006. e s.m.i.

5) Procedura di aggiudicazione: art. 83 D.Lgs 163/2006 e s.m.i- offerta economicamente più vantaggiosa. *Procedura aperta con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata dal Capo della Ripartizione OO.PP. ai sensi della normativa vigente. L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al soggetto giuridico che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica con il metodo previsto nel disciplinare di gara (sezione 3 – griglia punteggi). Le offerte saranno valutate nell'ambito di una procedura di selezione comparativa delle stesse, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (quella che ha ottenuto il maggior punteggio su 100 punti previsti), intesa come quella comportante la combinazione ottimale tra elementi “Offerta economica” e “Offerta tecnica”.*

6) Non sono ammesse offerte in aumento. *L'importo dell'offerta da inserire nella busta C deve essere espresso in cifre e in lettere e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa e/o consorzi, cooperative ecc.. Nel caso di parità di punteggio tra offerte si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo Confronto a coppie di cui all'allegato "G" del D.P.R. n. 207/2010 in ragione di quella più favorevole per l'Ente. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico secondo i criteri di cui al disciplinare di gara. Non sono*

ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base d'asta. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta conveniente ed idonea. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea (art. 81, c. 3, D.Lgs 163/2006). Si procederà, ai sensi dell'art. 86, c. 2, del D.Lgs n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'Amministrazione sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, se è anomala, procede nella stessa maniera fino ad individuare la migliore offerta non anomala, e così via in conformità all'art. 88, c. 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

7) Termine di esecuzione dei lavori: 480 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, art. 29 del capitolato.

8) Finanziamento: € 1.350.000,00 con Fondi POR FESR ed € 150.000,00 con fondi propri; I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall' art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

9) Cauzione: - Cauzione provvisoria, di € 26.095,00 (pari al 2% dell'importo totale dell'appalto), costituita, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, esclusivamente mediante: **fideiussione bancaria** (rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del Regio Decreto-legge n. 375/1936 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, c. b, della legge n. 348/1982; **polizza fideiussoria assicurativa** (rilasciata da imprese

di assicurazioni debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private approvato con D.P.R. n. 449/1959, come previsto dall'art. 1, c. c, della legge; fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 385/1993 "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia" e s.m., che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie; in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la Tesoreria del Comune, a titolo di cauzione provvisoria per i lavori in oggetto ed a favore del Comune di Cerveteri; Ai sensi del citato art. 75, c. 7, del D.Lgs 163/2006, per le imprese certificate UNI CEI ISO 9000 (certificazione rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000) l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50%. Per usufruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di non aggiudicazione dell'appalto, la cauzione provvisoria verrà svincolata nei termini e con le modalità di cui all'art. 75, c. 9, del D.Lgs 163/2006. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese: per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, devono risultare in possesso del certificato di qualità aziendale tutte le imprese facenti parte del raggruppamento; non ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta da tutte le imprese componenti il raggruppamento; già costituito alla data di presentazione dell'offerta, la cauzione di cui sopra deve risultare sottoscritta dalla sola impresa capogruppo. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi degli artt. 113 del D.Lgs 163/2006 e 123 del D.P.R. 207/2010;

10) Soggetti ammessi alla gara: possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e quindi: **a)** gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative; **b)** i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane; **c)** i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 36; **d)** i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37; **e)** i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del codice civile. Si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37; **f)** i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs n. 240/1991; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 37; **f-bis)** operatori economici, ai sensi dell'art. 3, c. 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. A norma dell'art. 38, c. 1, lett. f), del D.Lgs 163/2006 e nei termini già chiariti dalla Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità ed altro, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti. **10.1 Raggruppamenti**

temporanei di imprese consorzi ordinari di imprese: possono partecipare alla gara i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari imprese secondo quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010. In particolare si evidenzia che: l'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario; è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti; i consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lettere b) e c), del D.Lgs 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; è consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti; i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione.

10.2 Consorzi stabili: possono partecipare alla gara i consorzi stabili secondo quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs 163/2006 e dall'art. 94 del

D.P.R. 207/2010. In particolare si evidenzia che è vietata la partecipazione alla presente gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale; è vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. 10.3 Avalimento: Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 è ammessa la partecipazione di un concorrente, singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei requisiti (attestazione SOA) di un altro soggetto. In tal caso si specifica quanto segue: il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto; il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è comunque ammesso il cumulo tra attestazioni di qualificazione SOA relative alla stessa categoria; Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ai fini dell'avvalimento, il concorrente deve allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria: a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38; c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38, d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34; f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si

obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; detto contratto deve riportare in modo compiuto ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010 l'oggetto, la durata, nonché ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento; g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

11) Requisiti di partecipazione: *i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. In alternativa il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione S.O.A. di altro soggetto. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Ovvero: il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può integrare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione S.O.A. di altro soggetto. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto (avvalimento parziale).*

12) Documentazione relativa alla gara: *per la partecipazione alla gara è fatto obbligo effettuare il sopralluogo sull'area oggetto dei lavori e ritirare la dichiarazione di presa visione del progetto presso i locali di questa Ripartizione esclusivamente il **Martedì** e il **Giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30**. I soggetti autorizzati a tali adempimenti sono: **a)** un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa muniti di documento di riconoscimento ed una copia della S.O.A.; **b)** un procuratore speciale dell'impresa, munito di specifica procura*

notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici. In caso di associazione temporanea di imprese la presa visione deve essere eseguita da almeno una delle imprese componenti. Il progetto è inoltre acquistabile in compact disk presso il negozio "Tuttoufficio, sito in Cerveteri, Largo Almunecar, 18 - tel. 06/9941134. Il bando di gara, il disciplinare e gli allegati sono disponibili sul sito internet del Comune di Cerveteri.

13) Subappalto: è disciplinato esclusivamente dall'art. 37, c. 11, e dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006 nonché dal D.P.R. 207/2010. Si precisa, in particolare, quanto segue: la percentuale di lavori subappaltabile della categoria prevalente obbligatoria (OG2 class. 3[^]) è stabilita nella misura del 30%; la percentuale dei lavori da subappaltare per la categoria scorporabile obbligatoria (OS 30 class.2[^]) è stabilita nella misura del 30%. Vale quanto previsto al punto 3 del presente bando. L'affidatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni; è altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori trasmettono alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al c. 7. Ai fini del pagamento degli stati di avanzamento dei lavori o dello stato finale dei lavori, l'affidatario e, suo tramite, i subappaltatori trasmettono all'amministrazione o ente committente il D.U.R.C.; al fine di contrastare il fenomeno del lavoro sommerso ed irregolare, il D.U.R.C., di cui all'art. 6 D.P.R. 207/2010, è comprensivo della verifica della

congruità della incidenza della mano d'opera relativa allo specifico contratto affidato. Tale congruità, per i lavori, è verificata dalla Cassa Edile in base all'accordo assunto a livello nazionale tra le parti sociali firmatarie del contratto collettivo nazionale comparativamente più rappresentative per l'ambito del settore edile ed il Ministero del lavoro, della salute e delle politiche sociali; Non si provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, di conseguenza è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari. Nel caso di pagamento diretto, gli affidatari comunicano alla Stazione Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

14) Disciplinare di gara: *Il presente bando è integrato dal Disciplinare di Gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, ai documenti da presentare a corredo dello stesso disciplinare.*

15) Altre informazioni: *Le spese per la pubblicazione dei bandi, estratti ecc, dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, in conformità al c. 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del c. 5 dell'art. 122 del D.Lgs 163/06. Per la definizione di eventuali controversie derivanti dal contratto avverrà secondo quanto stabilito dalle normative vigenti. In caso di fallimento, di risoluzione del contratto, o in caso di mancata aggiudicazione definitiva al concorrente che risulta aggiudicatario in*

via provvisoria, o altro, sarà applicato quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. I dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di Regolamento. Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì , telefonando al numero 06/ 89630274-5.

Responsabile del procedimento: Geom. Bruno Zinno.

