



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Risorgimento, 1 — 00052 Cerveteri — Tel: 06/896301

SERVIZIO PATRIMONIO ED ECONOMATO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA E CON L'IMPIEGO DEL MERCATO ELETTRONICO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI, UFFICI PUBBLICI E SEDI DI COMPETENZA COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI UNO.

AVVISO PUBBLICO

PREMESSE:

Con il presente avviso la stazione appaltante avvia un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

La suddetta indagine di Mercato avrà l'unico scopo di consentire alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento.

Si precisa pertanto che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione.

L'amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento del contratto.

NORMATIVA:

La disciplina dell'indagine di mercato è dettata dal Codice, D.Lgs. n. 50/2016 e dal successivo D.Lgs. n. 56/2017 (c.d. 'Correttivo*')

Il Comune ha l'obbligo di acquistare beni e servizi, di valore pari o superiore a 40.000 euro e fino alla soglia di euro 209.000,00 con procedura negoziata e invito a minimo 5 operatori economici del settore — se esistenti — nel settore merceologico di riferimento.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cerveteri, Piazza Risorgimento n. 1 — 00052 Cerveteri (RM) — C.F. 02407640586 — Codice NUTS: ITE43 Area 3^a Economico-Finanziaria-Patrimoniale — Servizio Patrimonio Economato - Dirigente Dott. Antonio Lavorato — tel. 0689630210-250 — indirizzo [mail: economato@comune.cerveteri.rm.it](mailto:economato@comune.cerveteri.rm.it) - pec: comunecerveteri@pec.it — sito internet: <https://www.comune.cerveteri.rm.it/> .

FINANZIAMENTO

L'intervento è finanziato con fondi propri del Comune.

Il valore complessivo annuale presunto dell'appalto (al netto dell'I.V.A.) è stimato in € 109.185,82 di cui € 107.521,03 (I.V.A. esclusa) per servizi soggetti a ribasso ed € 1.664,80 per oneri a rischi interferenziali, I.V.A. esclusa.

PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

CPV: 90919200-4

Durata: 01/01/2020 - 31/12/2020.

Per la descrizione dettagliata del servizio oggetto dell'appalto, si rinvia alla scheda di sintesi allegato "A".

PROCEDURA DI GARA

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, invitando alla negoziazione gli operatori economici partecipanti, nel rispetto del turn over, in possesso dei requisiti individuati sulla base del presente avviso.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente attingendo dall'elenco fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), bando di abilitazione "Servizi di pulizia e igiene ambientale", gli ulteriori concorrenti da invitare al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge (almeno 5 concorrenti da invitare).

La Stazione Appaltante invierà a mezzo PEC, sul portale MEPA, agli operatori selezionati avviso a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di invio della lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 - comma 3 del D. Lgs.50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che non saranno inseriti nella rosa dei sorteggiabili gli operatori economici che non risulteranno iscritti nell'elenco fornitori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), bando di abilitazione "Servizi di pulizia e igiene ambientale".

L'offerta tecnica, pena l'esclusione, dovrà essere predisposta per un numero di pagine complessive non superiori a 30.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come miglior rapporto fra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Verranno attribuiti:

-all'elemento *qualità* punti 70 sui 100 disponibili

-all'elemento *prezzo* punti 30 sui 100 disponibili

I criteri di aggiudicazione saranno dettagliati in fase di successiva negoziazione.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

Requisiti previsti:

***A) requisiti generali:** Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

***B) requisiti speciali:**

1. Aver realizzato, complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data della pubblicazione del presente avviso, un fatturato specifico nel settore dei Servizi di Pulizia Locali per un importo complessivo non inferiore ad euro 327.557,00 (iva esclusa). Detto importo si considera al netto di I.V.A. ma comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali.
2. presentazione di almeno due referenze bancarie.
3. iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. che abbia tra le attività il codice ATECO 81.21 e comunque relativa a quella oggetto di gara, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;

* (per le società cooperative e per i consorzi di cooperative) iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative.

4. Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale (indicare il sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del Reg. CE 1221/2009 oppure indicare le norme di gestione ambientale fondate su norme europee o internazionali, ad esempio: UNI EN ISO 14001) idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia.

• *"La comprova del requisito è fornita mediante registrazione "EMAS" oppure, in caso di ISO 14001, di un certificato di conformità del sistema di gestione ambientale rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per i servizi di pulizia da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EAMLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008".*

- Al ricorrere delle condizioni di cui agli articoli 87, comma 2 del Codice la stazione appaltante accetta anche altre prove documentali relative all'impiego di misure equivalenti, valutando l'adeguatezza delle medesime agli standard sopra indicati.

* Resta inteso che la manifestazione di interesse **non** costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti **speciali** di selezione sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'importo complessivo del subappalto — ove concesso dall'Amministrazione — non potrà comunque superare l'importo totale dell'appalto previsto dalla suddetta normativa.

SOPRALLUOGO

Considerata la pluralità delle sedi oggetto del servizio, si evidenzia che in fase di successiva negoziazione sarà previsto il sopralluogo obbligatorio assistito.

ONERI PER LA SICUREZZA

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. nel quale sono state individuate le misure organizzative e le specifiche cautele da adottare nello svolgimento del servizio e da cui si evince che il costo per la sicurezza è pari a € 1.664,80 oltre IVA.

MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Cerveteri (comunecerveteri@pec.it), perentoriamente entro **le ore 12:00 del giorno 25/10/2019**, la seguente documentazione:

Allegato 1, compilato e sottoscritto esclusivamente con firma digitale (ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del CAD - Codice dell'Amministrazione digitale — D.Lgs. 07/03/2005 n. 82) dal Legale Rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'Impresa capogruppo deve presentare tale documento.

Non saranno considerate ricevibili candidature presentate con modalità diverse da quelle sopra esposte o fuori dal termine e dall'orario sopra indicato.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Informazioni aggiuntive sull'oggetto o sulla procedura potranno essere richieste — tramite e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: economato@comune.cerveteri.mi.it

Il presente avviso, nel rispetto del principio della pubblicità e della trasparenza, è pubblicato:

- all'Albo pretorio del Comune di Cerveteri;

- Sul sito internet del Comune di Cerveteri (sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara- concorsi e avvisi).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione comunale e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE ESECUZIONE:

Responsabile unico del procedimento è l'Ist.re Dir.vo Amm.vo dell'Area 3^ servizio economato patrimonio, Mauro Cappellone - Tel. 06- 89630250 [E-mail: economato@comune.cerveteri.mi.it](mailto:economato@comune.cerveteri.mi.it)

ALLEGATI:

- scheda di sintesi sul servizio oggetto di affidamento (allegato "A')
- tabella stima costi servizio (allegato "B')
- fac simile manifestazione interesse*presentazione candidatura (allegato 1)

Cerveteri, 15/10/2019

II DIRIGENTE

* Dr. Antonio LAVORATO

**(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 0710312005 n. 82 e ss.mm.ii. annesso alla determinazione dirigenziale n. 1543 de l 1211012018)*