



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area V

IL DIRIGENTE

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B del D.Lgs n. 50/2016) PER FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVE ATTREZZATURE LUDICHE

In esecuzione alla propria determinazione nr. 1038 del 28/06/2019, con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione/riqualificazione delle aree gioco del Parco di Largo Tuchulcha (ora Parco Marco Vannini) e del Parco Paolo Borsellino, è intendimento della scrivente Amministrazione individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Con il presente Avviso, pertanto, si intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per **individuare almeno 5 (cinque) concorrenti**, che saranno invitati alla suddetta procedura negoziata. Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma è pubblicato con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in questione. Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

Il presente avviso non costituisce altresì un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si forniscono di seguito le informazioni e gli allegati utili per presentare la manifestazione d'interesse e che costituiranno gli elementi base della successiva documentazione di gara.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cerveteri - Piazza Risorgimento n. 1 - Cerveteri (rm) Telefono: 06896301

Pec: comunecerveteri@pec.it

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ing. Claudio Dello Vicario - Dirigente Area 5 "Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente" del Comune di Cerveteri

E-mail: claudio.dellovicario@comune.cerveteri.rm.it

3. OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Il presente appalto ha per oggetto la riqualificazione di due aree a verde di seguito:

- 1) Area verde "Parco Marco Vannini" - Largo Tuchulcha-Cerenova-Cerveteri
- 2) Parco Paolo Borsellino-via Paolo Borsellino-Cerveteri

L'appalto consiste nella fornitura e posa in opera di strutture ludiche, come dettagliato nei documenti tecnici allegati.

Le caratteristiche costruttive dei singoli giochi descritti nel capitolato vanno intesi come criteri minimi



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area V

IL DIRIGENTE

vincolanti, mentre in sede di gara sarà possibile offrire variazioni funzionali di dettaglio, ma non geometriche.

Il presente appalto si intende “chiavi in mano” ovvero completo di fornitura di giochi e arredi, relativa posa in opera, manutenzione biennale ed assicurazione contro gli atti vandalici.

4. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, ammonta ad Euro 100.500,00 (diconsi Euro centomilacinquecento/00), oltre IVA come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

Importo forniture giochi e pavimentazioni escluso oneri per la sicurezza (voci di progetto forniture+sottofondi e pavimentazioni)	€ 100.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00
TOTALE	€ 104.500,00

L'importo di cui al precedente comma comprende gli oneri per la sicurezza ai sensi dell'art. 23 c.15 del D.Lgs 50/16, stimati in Euro 4.000,00 (diconsi Euro quattromila/00), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 100.500,00 (diconsi Euro centomilacinquecento/00) soggette a ribasso d'asta

5. SUBAPPALTO:

Il subappalto sarà autorizzato, al massimo nell'ordine del 40% dell'importo contrattuale, dalla Stazione appaltante, a seguito di richiesta scritta e dal deposito del contratto di subappalto, nonché della verifica di tutti i requisiti del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D.L.vo 50 /2016.

6. AVVALIMENTO:

E' consentito l'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D.lgs n. 50/2016.

L'avvalimento è ammissibile con riguardo ai requisiti di partecipazione mentre non può essere utilizzato in relazione agli elementi dell'offerta.

L'istituto dell'avvalimento può essere utilizzato dal concorrente partecipante alla gara, ma non dalla sua ausiliaria. Dunque, non è consentito avvalersi di un soggetto che, a sua volta, utilizza i requisiti di un altro soggetto (c.d. avvalimento a cascata)

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Si utilizzerà la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50. /2016; la Stazione Appaltante selezionerà entro il termine indicato, almeno **5 (cinque)** soggetti da invitare a presentare l'offerta. Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, si procederà ad effettuare un sorteggio in seduta pubblica ovvero mediante piattaforma telematica, tra tutti coloro che hanno manifestato l'interesse purché in possesso dei requisiti.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;

8.1 Requisiti di ordine generale:



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area V

IL DIRIGENTE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016

8.2 Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio per attività inerenti l'oggetto del presente appalto.

8.3 Requisiti di capacità economico finanziaria:

Fatturato globale aziendale relativo agli ultimi *tre esercizi disponibili dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando*, per un importo almeno pari al triplo dell'importo a base d'asta, ossia **301.500,00 euro**;

8.4 Requisiti di capacità tecnico-professionale:

attestazione di aver svolto, per Pubbliche Amministrazioni, con esito positivo nel triennio antecedente la data della lettera di invito, almeno una fornitura analoga a quella del presente bando per un importo unitario pari o superiore ad € 100.000,00 iva esclusa, specificando importo, periodo, committente e tipologia della fornitura svolta

Poiché la procedura verrà svolta tramite mercato elettronico, gli operatori dovranno essere iscritti nella categoria di bando MePA Arredi104 - Arredo urbano - Area affari Lazio

9. SOPRALLUOGO;

I concorrenti, prima di presentare l'offerta, potranno effettuare in autonomia un sopralluogo per prendere visione delle condizioni di lavoro ivi comprese le condizioni vegetative generali delle aree

10. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE;

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 C.2 del D.Lgs. 50/2016 nella seguente modalità:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

L'offerta economica dovrà essere presentata sotto forma di ribasso percentuale.

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

Il calcolo degli elementi tecnici dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la seguente formula :

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area V

IL DIRIGENTE

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σn = sommatoria.

In sede di Disciplinare di gara, verranno definiti i criteri ed i subcriteri per l'assegnazione dei punteggi.

La valutazione dei criteri relativi all'offerta tecnica verrà svolta da apposita Commissione di gara, che si esprimerà come segue:

giudizio	coefficiente	criterio di giudizio della proposta/del miglioramento
eccellente	1,00	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
ottimo	0,80	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
buono	0,60	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
discreto	0,40	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
modesto	0,20	appena percepibile o appena sufficiente
assente/irrelevante	0,00	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

Per la valutazione di questo criterio viene effettuata la media (oppure la somma) dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$V_a = P_i / P_{max}$$

V_a è il coefficiente correttivo da applicare successivamente al punteggio massimo disponibile per la valutazione della caratteristica presa in esame

P_i è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari all'offerta presa in esame

P_{max} è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari tra tutte le offerte prese in esame

Viene attribuito il coefficiente zero, con conseguente mancata attribuzione del relativo punteggio, qualora dal concorrente non sia stata presentata alcuna proposta migliorativa.

Il coefficiente V_a ottenuto verrà applicato al punteggio massimo disponibile per la caratteristica presa in considerazione.

VALORE ECONOMICO punti max 20

L'offerta economica verrà espressa come ribasso percentuale sull'importo di € 100.500,00 (centomilacinquecento/00).

La determinazione del coefficiente riferito al solo elemento del prezzo sarà calcolata applicando il metodo dell'interpolazione lineare, utilizzando la seguente formula:

$$C_i \text{ (per } A_i < A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$



COMUNE DI CERVETERI

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area V

IL DIRIGENTE

Dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

Ai = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

Asoglia = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = coefficiente di ponderazione pari a 0,90

Il punteggio economico da assegnare all'offerta economica del concorrente (a) si ottiene moltiplicando C(a) per il punteggio massimo attribuibile cioè 20 punti.

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

Gli operatori interessati ad essere invitati a presentare offerta devono inviare la propria richiesta via PEC, utilizzando l'allegato modello A, all'indirizzo comunecerveteri@pec.it **entro e non oltre le ore 24.00 del giorno 16/08/2019**; il termine di presentazione della candidatura è perentorio.

Le manifestazioni di interesse pervenute dopo la data sopra indicata non saranno prese in considerazione. Le manifestazioni pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura negoziata in oggetto.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza.

12. INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA:

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà indicativamente entro il 31 Agosto 2019 ad effettuare l'eventuale sorteggio pubblico ed all'invio della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato, tramite piattaforma MePa.

La Stazione Appaltante, qualora le manifestazioni di interesse presentate e valide siano superiori a 5 (cinque), procederà mediante sorteggio effettuato in forma pubblica, con preavviso di almeno 48 ore.

Ai soggetti invitati verranno resi disponibili gli elaborati di gara.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente avviso e della successiva gara a norma del decreto legislativo n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni

13. INFORMAZIONI:

Per ulteriori informazioni contattare:

ing. Claudio Dello Vicario - Area 5 del Comune di Cerveteri

E-mail: claudio.dellovicario@comune.cerveteri.rm.it

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni nella sezione Avvisi dell'Albo pretorio del Comune di Cerveteri.

Allegati:

-allegato A, schema manifestazione d'interesse

-allegato B, elaborato progettuale

-allegato C, computo metrico

-allegato D, relazione

-allegato E, quadro economico

-Allegato F, capitolato

-allegato G, categorie e QE stralcio

Il Dirigente Area V e RUP

Ing. Claudio Dello Vicario