

Al Sig. Sindaco
Ufficio Tecnico-Edilizia Privata

Comune di

Il sottoscritto
nato a, ile residente in,
Vianella sua qualità di proprietario / affittuario del fabbricato sito in questo
Comune Via.....n.....

COMUNICA

che in data darà inizio ai lavori di **manutenzione ordinaria** presso l'unità immobiliare sopra
descritta, consistenti in:

- a) interventi di manutenzione ordinaria quali
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato
- d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari
- e) serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola
- f) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del T.U. dell'Edilizia, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici
- g) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
- h) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- i) pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444
- f) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici

DICHIARA

sotto la sua personale responsabilità, consapevole delle conseguenze di legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi delle vigenti norme in materia di autocertificazione:

1. che l'intervento ha il carattere di manutenzione ordinaria, così come definito dall'art. 6 commi 1 e 2 del T.U. n° 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
2. che l'immobile suddetto, all'interno del quale si andrà ad intervenire, non è soggetto a vincoli di tutela specifica di natura paesaggistico, archeologico, storico-monumentale;
3. che il suddetto immobile e, più in particolare la porzione di immobile su cui si andrà ad intervenire, è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio in quanto è stato realizzato con regolare titolo abilitativo rilasciato dall'Amministrazione Comunale;
4. che relativamente al suddetto immobile:

E' stata presentata domanda di condono edilizio dal Sig./Sig.ra:
..... ad oggi in corso di definizione.
(OPPURE)
 NON è stata presentata domanda di condono edilizio.

5. che, relativamente al suddetto immobile, non è pendente alcun provvedimento sanzionatorio emesso dal Comune e, più in generale, da altri Enti ed Istituzioni a ciò preordinati;
6. che per gli interventi di cui al punto f) i dati indicativi dell'impresa esecutrice sono:
.....
.....
7. che per gli interventi di cui al punto f) si allega la relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo.
8. si impegna a presentare, ove previsto, gli atti di aggiornamento catastale nei termini delle disposizioni vigenti;
9. allegati obbligatori ai sensi delle normative di settore:
.....
.....

.....,/...../.....

In fede

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Parere dell'Ufficio Tecnico Comunale:

.....
.....
.....
.....
.....

.....,/...../.....

IL TECNICO COMUNALE