

# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 43	OGGETTO D.Lgs. 30 Dicembre 1992 n. 504 - Imposta Comunale sugli Immobili I.C.I. - Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni per l'anno 2004.
DATA 04/03/04	

L'anno **DUEMILAQUATTRO**, questo giorno **QUATTRO** del mese di **MARZO**  
alle ore **12,00** nella sede Comunale di Cerveteri

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Dr. Antonio Brazzini</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Sergio Marini</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Claudio Biagini</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Mario Cennerilli</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Simone Morani</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Roberto Rastelli</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Vincenzo Attili</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>Augusto Travagliati</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>PRESENTE</b>

Presiede il **SINDACO** **Dr. Antonio Brazzini**

Partecipa il **SEGRETARIO GENERALE** **Dott. Luigi Annibali**

Il Presidente riconosciuto legale il numero degli interventi per validamente deliberare, apre la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto

**COMUNE DI CERVETERI**  
(Provincia di Roma)

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione Economica, a cura del Responsabile del Servizio Tributi è stata redatta la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **"D. Lgs. 30 Dicembre 1992 n° 504 – Imposta Comunale sugli Immobili - Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni per l'anno 2004"** – che viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale:

**"PREMESSO:**

- che l' I.C.I.- Imposta Comunale sugli Immobili - è stata istituita con il titolo I, capo I, del D.Lgs.30 dicembre 1992, n. 504 e dallo stesso disciplinata, con le modifiche ed integrazioni introdotte con successivi provvedimenti legislativi;
- che l' art. 54 D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, come modificato dall' art. 6 del D.Lgs. 23 marzo 1998, n. 56, ha stabilito che i Comuni approvano le tariffe ed i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione di bilancio di previsione, determinando quindi la misura del prelievo tributario in relazione al complesso delle spese previste dal bilancio annuale;
- che ai sensi del combinato disposto degli art. 42, 48, e 172 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, di cui al D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, compete alla Giunta comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote di imposta ai fini dell'approvazione dello schema di bilancio preventivo da recepire ed approvare successivamente dal Consiglio Comunale;
- che l'art. 4 comma 1, del D.L.8 agosto 1996, n. 437, attribuisce all'Ente locale la facoltà di deliberare un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;
- che l'art. 1, comma 5, della legge 27 dicembre 1997, n. 449 attribuisce al Comune la facoltà di deliberare aliquote agevolate, inferiori al 4 per mille, in favore di proprietari di immobili per interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- che l'art. 2, comma 4, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, recante disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, attribuisce ai Comuni la facoltà di deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote ICI più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni previste dagli accordi "tipo" per le stesse finalità.....omissis.....possono derogare al limite massimo stabilito dalla normativa vigenti in misura non superiore al 2 per mille, limitatamente agli immobili non locati per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni";

che con Deliberazione n° 87 del 13.11.2003 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica il Comune di Cerveteri è stato inserito negli elenchi dei Comuni ad alta tensione abitativa (di cui alla predetta Legge);

VALUTATI gli effetti che le norme su richiamate producono, a seconda delle modalità di attuazione stabilite dall'Ente:

- a) nei riguardi dei contribuenti interessati dalle citate disposizioni ed in particolare dei soggetti passivi di imposta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;
- b) in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria e per far fronte ai costi, sempre crescenti, per i servizi di primaria generale utilità da prestare alla popolazione;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza richiamate;

VISTO lo Statuto comunale

VISTO il Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge Finanziaria per l'esercizio 2004, n.350 del 24.11.2003 ;

## PROPONE

Di deliberare le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2004 nelle seguenti misure:

1) ALIQUOTA ORDINARIA 7 per mille;

2) ALIQUOTA RIDOTTA 5,5 per mille: da applicare:

- a) per le persone fisiche soggetti passivi ed i soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e relative pertinenze ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare;
- b) per l'unità immobiliare locata con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale alle condizioni stabilite dall'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998;
- c) per l'abitazione data in uso gratuito ad un parente in linea retta o collaterale che la utilizzi come abitazione principale.

Le fattispecie e le modalità di applicazione del precedente punto c) sono disciplinate nell'apposito Regolamento Comunale.

3) ALIQUOTA 8 per mille: da applicare agli immobili non locati per i quali non risultino registrati contratti di locazione da almeno due anni.

**Di stabilire** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo sono detratte, fino a concorrenza del suo ammontare, € 104,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

**Di stabilire** che per le abitazioni principali dei contribuenti che si trovino in situazioni di grave disagio economico-sociale, senza fonte di reddito, sia applicata l'elevazione della detrazione spettante a Euro 258,228 e comunque non oltre l'importo dell'imposta dovuta.

Per usufruire dell'ulteriore detrazione il soggetto passivo deve presentare all'Ufficio Tributi, entro il termine di scadenza del pagamento della I<sup>a</sup> rata dell'I.C.I., apposita istanza debitamente documentata; per abitazione principale s'intende quella nella quale il contribuente che la possiede, a titolo di proprietà, usufrutto od altro diritto reale, ed i suoi familiari, dimorano abitualmente.

La detrazione e l'aliquota del 5,5 per mille si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati agli Istituti autonomi per le case popolari.

**Di considerare** adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non sia locata.

**Di dare atto** che nella determinazione delle aliquote per l'anno 2004, nonché nella definizione delle riduzioni o detrazioni per l'abitazione principale, sono state tenute presenti le esigenze di equilibrio economico-finanziario del bilancio annuale di previsione del Comune e che i provvedimenti sopra disposti rispettano tale equilibrio.

**Di dare altresì atto** che per le cosiddette pertinenze, quali ad esempio box, garage, cantina, etc., ex art. 30 comma 12 Legge 488/99, valgono le disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale;

**Di stimare**, in base alle proiezioni elaborate dal Servizio Tributi, il gettito complessivo dell'imposta in € 7.400.000,00, da iscriversi nel Bilancio di Previsione dell'anno 2004;

**Di disporre** che la presente deliberazione sia pubblicata per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, in relazione ai termini previsti per l'approvazione del bilancio di previsione 2004, si propone l'immediata eseguibilità della presente proposta di deliberazione"

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione, in quanto rispondente ad esigenza di carattere istituzionale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Attesa la propria competenza per il combinato disposto di cui agli artt. 48 e 141 comma 7 del TUEL 267/2000, a provvedere nel merito;

## **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione che precede;

Di disporre che la presente deliberazione venga allegata al bilancio di previsione 2004 ai sensi dell'art.172 lettera e) del TUEL 267/2000;

Di seguito, stante l'urgenza di provvedere, così come proposto, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**COMUNE DI CERVETERI**  
(Provincia di Roma)

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

“D. Lgs. 30 Dicembre 1992 n° 504 – Imposta Comunale sugli Immobili – I.C.I. -  
Determinazione delle aliquote, delle riduzioni e delle detrazioni per l'anno 2004”

II^ AREA - ENTRATE TRIBUTARIE ED EXTRATRIBUTARIE

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 , comma 1, D.Lgs 267/2000:  
**FAVOREVOLE**

Riferimento di Bilancio:

Esercizio \_\_\_\_\_ Es. prov. fondi. \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_

PREVISIONE DI BILANCIO

€ \_\_\_\_\_

IMPEGNI ASSUNTI

€ \_\_\_\_\_

DISPONIBILITA'

€ \_\_\_\_\_

PRENOTAZIONE/IMPEGNO ATTUALE

€ \_\_\_\_\_

Cerveteri, *1-3-2003*

Il Dirigente della II^ Area  
Dott. Elio Piccolo

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Assunto prenotazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_

Assunto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art 49, comma 1, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:  
**FAVOREVOLE**

Cerveteri, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della I^ Area  
Dott. Elio Piccolo

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Dr. Antonio Brazzini

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Luigi Annibaldi

Il presente atto viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cerveteri dal 11 MAR. 2004  
E' copia conforme all'originale da servire ad uso amministrativo  
Dalla Residenza Comunale, li 11 MAR. 2004



Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Annibaldi

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

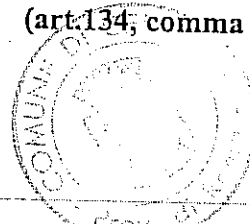
#### ATTESTA

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04 MAR. 2004

perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 - T.U.E.L.);

perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3 del D.Lgs 267/2000 - T.U.E.L.);

Dalla Residenza Comunale, li 11 MAR. 2004



Il Segretario Generale  
Dott. Luigi Annibaldi

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

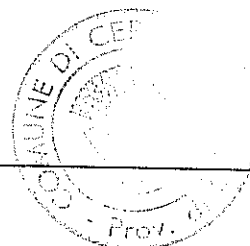
#### ATTESTA

- che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 11 MAR. 2004

al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art.124, comma 1 del D.Lgs. n°267/2000, senza reclami,  
opposizioni e/o osservazioni;

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Luigi Annibaldi